



**CONSTRUCCIONES  
INDUSTRIALES  
DE NUEVO LAREDO**  
www.cinl.com

## **FINSA #3 / Manzana 23-Lote #8**



**Descripción General** Nave Industrial con oficinas, áreas de embarques, estacionamientos y áreas de servicio exterior.

**LOCALIZACION:**

Ciudad: Apodaca, Nuevo León, México  
Parque Industrial: FINSA Industrial Park Apodaca

**LOTE:** Área Total: 2,361 mt<sup>2</sup>

**AREAS TECHADAS:**

Área Total: 11,266 sqft  
Producción: 9,360 sqft  
Oficinas: 1,906 sqft

**CONFIGURACION DE EDIFICIO:**

Altura max debajo estructura::	27.59 ft
Altura Min debajo de estructura:	21.23 ft
Distancia entre columnas:	82-5' X 28'-6" ft
Pendiente de techo:	8.33 %
Tipo de Techo:	24 Ga Galvalum engargolado
Tipo de aislante en techo:	3" fibra de vidrio

Muros de Producción: De nivel de piso a 3.00 mt en frontal, laterales y trasero; de concreto precolado y aislado; de 6" de espesor con 4" de aislamiento de poliestileno de alta densidad, De nivel de muro de concreto a techo en muros perimetrales, de lamina pintada galvalum Cal. 26 con 3" de aislamiento de vibra de vidrio.

Muros de embarques: De nivel de piso a 6.00 mt en frontal, laterales y trasero; de concreto precolado y aislado; de 6" de espesor con 4" de aislamiento de poliestileno de alta densidad, De nivel de muro de concreto a techo en muros perimetrales, de lamina pintada galvalum Cal. 26 con 3" de aislamiento de vibra de vidrio.

Muros de oficinas: De nivel de piso a techo en laterales y frontal de cristal color azul y alucobon color anodizado natural con

**BAÑOS:**

Producción Hombres:	1E,1U,1L
Producción Mujeres:	2E,2L
Oficina General:	1E,1L
Area de Café:	1 sink

**AREAS EXTERIORES:**

Embarques de tráiler:	2 Dos espacios con niveladores electromecánicos, y cortinas manuales..
Rampa de Acceso:	1 Portón de cadena.
Estacionamiento para carros en exterior y almacen exterior:	34 Espacios

**ELECTRICIDAD E ILUMINACION:**

Subestación:	75 KVA	34,500-220/110 3 Ph., 4 Líneas subestación con transformador, tablero principal.
Producción:	50foot-candle	Aditivo metálico de 400 Watts
Oficinas:	100 foot-candle	Fluorescentes de 40 Watts
Baños:	35foot-candle	Fluorescentes de 40 Watts

Exterior:	SI	250 Watt Wall Packs
Indicadores de salida:	Si	Área de oficinas
Emergencia:	Si	Área de oficinas.

**A/C H/V:**

Oficina:	ACHV	1 ton / 220 sqft con calefacción elec.
Producción:	NA	

**ADICIONALES:**

Cisterna:	7000 Lts.	
Bomba de agua:	Si	1.5 HP.
Malla exterior:	2.5 Mt	Ciclónica.





